

Mirosławiec, dn. 16.07.2024 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIROŚLAWCA

o pierwszym (1) ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mirosławiec który odbędzie się w dniu **5 września 2024r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mirosławcu przy ul. Wolności 37 – I piętro, sala nr 107.

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka o nr 954/24, o powierzchni 0,1656 ha, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001, dla której Sąd Rejonowy w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KO1W/00038888/7. Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr LVIII/440/2023 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 29 sierpnia 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirosławiec i posiada przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (7.MN5). Działka nieuzbrojona, możliwość podłączenia się do sieci elektrycznej, brak możliwości podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, konieczność budowy własnego ujęcia wody oraz przydomowej oczyszczalni ścieków.

Cena wywoławcza netto sprzedaży w/w nieruchomości gruntowej wynosi 77 000 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena wywoławcza brutto wynosi 94 710 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziesięć złotych)

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie nabywcy.

Warunki udziału w przetargu

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymagane jest w formie aktu notarialnego.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej (CEiDG)
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu
- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot
- w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest notarialne potwierdzenie.

- w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego (RODO)¹.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu (PLN). Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej brutto należy wpłacić na konto Gminy Mirosławiec nr **78 8941 1032 0092 2937 2000 0030** w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie Oddział w Mirosławcu najpóźniej do **dnia 30 sierpnia 2024r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.

W tytule wpłaty należy wpisać: „*Wadium na sprzedaż w przetargu nieruchomości gruntowej o nr 954/24, Mirosławiec 0001*”

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech (3) dni po przeprowadzeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Mirosławiec w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

Warunki płatności

100% wylicytowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium), płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Mirosławcu najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu najpóźniej w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu – (organizator ma 21 dni na wyznaczenie terminu zawarcia umowy notarialnej). Osoba ustalona jako nabywca

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016L 119/1

nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Mirosławcu, ul. Wolności 37, pokój nr 5, tel. (67) 259 62 65 lub 259 02 65.

Ogłoszenie będzie opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu: www.miroslawiec.pl

Burmistrz Mirosławca

-/Piotr Pawlik/-

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
URZĘDU MIEJSKIEGO W MIROSŁAWCU
od 16.07.2024r. do 5.09.2024r.
podpis *Dmytro*

