

**ZARZĄDZENIE NR 145
BURMISTRZA MIROŚLAWCA**

z dnia 8 listopada 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie
komunalne Gminy Mirosławiec**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz zarządza co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe oraz lokalowe wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiące mienie komunalne Gminy Mirosławiec.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Mirosławca

Piotr Pawlik

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne
Gminy Mirosławiec**

I.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr **613**, położona w Mirosławcu obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001
2. Powierzchnia działki: 0,0044 ha
3. Księga wieczysta: KO1W/00013840/8
4. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren usług bytowych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (7.U2)
5. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej działka posiada klaso-użytek: droga (dr)
6. Stan prawny: własność Gminy Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa na rzecz właściciela działki o nr 614/1 na poprawę warunków zagospodarowania
9. Cena sprzedaży netto: **3 500 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).
10. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

II.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o nr **266/7**, położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001
2. Powierzchnia działki: 0,0082 ha
3. Księga wieczysta: KO1W/00037893/8
4. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren dróg wewnętrznych (7.KDW2)
6. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej działka posiada klaso-użytek: droga (dr)
7. Stan prawny: własność Gminy Mirosławiec.
8. Forma sprzedaży: bezprzetargowa na rzecz właściciela działki o nr 629/9, na poprawę warunków zagospodarowania
9. Cena sprzedaży netto : **6 500 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych).
10. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

III.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 5** położona w Mirosławcu przy **ul. Zamkowej 41 na działce o nr geodezyjnym 492**, usytuowana na piętrze budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej 25,10 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym przynależnym o pow.12,75 m² oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszącym 1014/10000.
2. Powierzchnia całkowita: lokal mieszkalny z pomieszczeniem gospodarczym - 37,85 m².

3. Księga wieczysta: KO1W/00009478/8 .

4. Przeznaczenie działki 492 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej o nie więcej niż czterech mieszkaniach w budynku (4.MN2).

5. Stan prawny: własność Gminy Mirosławiec.

6. Forma sprzedaży: bezprzetargowa na rzecz najemcy.

7. Opis lokalu mieszkalnego nr 5:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na piętrze budynku wielorodzinnego; składa się z 2 pokoi, łazienki i kuchni o łącznej powierzchni 25,10 m² oraz pomieszczenia przynależnego gospodarczego o pow. 12,75 m². Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniem przynależnym wynosi 37,85 m².

8. Cena sprzedaży: **68 000 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych). Zgodnie z Uchwałą Nr XII/103/2015 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 28 października 2025r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 75% w przypadku zapłaty jednorazowej lub 50% bonifikaty w przypadku zapłaty w ratach.

IV.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 2** położona w Mirosławcu przy **ul. Sprzymierzonych 57 na działce o nr geodezyjnym 855**, usytuowana na parterze budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej 57,10 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym przynależnym o pow. 10,50 m² oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszącym 353/10000.

2. Powierzchnia całkowita: lokal mieszkalnym z pomieszczeniem gospodarczym - 67,60 m².

3. Księga wieczysta: KO1W/00010578/9.

4. Przeznaczenie działki 855 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej o nie więcej niż czterech mieszkaniach w budynku (5.MN1).

5. Stan prawny: własność Gminy Mirosławiec.

6. Forma sprzedaży: przetargowa.

7. Opis lokalu mieszkalnego nr 2:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego; składa się z wiatrołapu, 2 pokoi, łazienki, kuchni i spiżarni o łącznej powierzchni 57,10 m² oraz pomieszczenia przynależnego gospodarczego o pow. 10,50 m². Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniem gospodarczym wynosi 67,60 m².

8. Stan techniczny lokalu - do generalnego remontu.

9. Cena wywoławcza brutto sprzedaży: **113 000 zł** (słownie: sto trzysta tysięcy złotych).

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, mogą składać wnioski w terminie do 31 grudnia 2024 r.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	145
Data dokumentu	2024-11-08
Organ wydający	Burmistrz Mirosławca
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec
Identyfikator dokumentu	985B1923-E41E-4637-AC6A-CD1E5B8E9B43

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1990542337
Numer seryjny	5CFDD8B9770641F0B2B06E37BF4556F0
Osoba podpisująca	Piotr Pawlik\; Gmina Mirosławiec
Instytucja	Gmina Mirosławiec
Miejscowość	Mirosławiec
Województwo	zachodniopomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-11-08 08:28:10
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL