

**ZARZĄDZENIE NR 146
BURMISTRZA MIROŚLAWCA**

z dnia 8 listopada 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie
komunalne Gminy Mirosławiec**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość wymienioną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Mirosławca

Piotr Pawlik

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiących mienie komunalne
Gminy Mirosławiec**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie nr **134** położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001.
2. Powierzchnia działki: 0,1384 ha.
3. Klasyfikacja gruntu: Bi
4. Księga wieczysta: **KO1W/00010124/2**
5. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług (4.U4)
6. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 3%.
7. Wartość nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego z dnia 11.10.2024 r.- 64 743 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści trzy złote)
6. Stan prawny: własność Gminy Mirosławiec.
7. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz użytkownika wieczystego
9. Cena sprzedaży: cena nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji, zgodnie z art. 69 ust. 2 u.g.n. - cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	146
Data dokumentu	2024-11-08
Organ wydający	Burmistrz Mirosławca
Przedmiot regulacji	w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec
Identyfikator dokumentu	66E7FD53-468B-4621-9A0E-BBCEFD156F05

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-478478033
Numer seryjny	5CFDD8B9770641F0B2B06E37BF4556F0
Osoba podpisująca	Piotr Pawlik\; Gmina Mirosławiec
Instytucja	Gmina Mirosławiec
Miejscowość	Mirosławiec
Województwo	zachodniopomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-11-08 08:48:31
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL