

Miroslawiec, 27.02.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W ROKU 2025 (kontynuacja umów)

Na podstawie uchwał nr XI/86/2025 i XI/87/2025 Rady Miejskiej w Miroslawcu z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości stanowiące własność Gminy Miroslawiec oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miroslawca przedstawia wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Miroslawiec w 2025 r. w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z § 2 w/w uchwał, jeśli z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości znajdującej się w wykazie wystąpi więcej niż jedna osoba, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargowym.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia dzierżawiona w ha	Klasyfikacja gruntu	Położenie/ Obręb	Cel dzierżawy	Proponowany okres dzierżawy w latach	Wysokość czynszu dzierżawnego w dt (decytonach żyta)	Uwagi	Rozpoczęcie dzierżawy
1	KO1W/00013906/9	19	0,0762	0,0202	RV	Miroslawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
2	KO1W/00013906/9	19	0,0762	0,0420	RV	Miroslawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
3	KO1W/00013906/9	19	0,0762	0,0123	RV	Miroslawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
4	KO1W/00013817/8	20	0,0362	0,0082	RV	Miroslawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
5	KO1W/00013817/8	20	0,0362	0,0117	RV	Miroslawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
6	KO1W/00013817/8	20	0,0362	0,0133	RV	Miroslawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
7	KO1W/00013892/7	35/12	0,1278	0,1084	RVI	Miroslawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	0,2710		01.10.2025
8	KO1W/00013844/6	143/8	0,7548	0,0015	B	Miroslawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,0500	23%VAT	01.10.2025
				0,0050			rolno-ogrodniczy		1,5000		
9	KO1W/00013911/7	149	0,3873	0,0100	RV	Miroslawiec 0001	rolno-ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025

10	KO1W/00013911/7	149	0,3873	0,0116	RV	Mirosławiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
11	KO1W/00013911/7	149	0,3873	0,0800	RV	Mirosławiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
12	KO1W/00013919/3	172/4	0,1023	0,0012	Bi	Mirosławiec 0001	pod działalność gospodarczą	6 lat	62,16 zł	23%VAT	21.03.2025
13	KO1W/00013920/3	175	0,2111	0,0006	B	Mirosławiec 0001	pod działalność gospodarczą	6 lat	31,08 zł	23%VAT	21.03.2025
14	KO1W/00013889/3	200/2	1,2968	0,0001	Lz	Mirosławiec 0001	pod automat na wkłady do zniczy	6 lat	100,00 zł	23%VAT	01.09.2025
15	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0200	RIVa - 0,3917 ha ŁIV - 0,0288	Mirosławiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
16	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0600	RIVa	Mirosławiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
17	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0100	ŁIV	Mirosławiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
18	KO1W/00013928/9	217/51	3,0041	0,0575	ŁIV	Mirosławiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
19	KO1W/00023292/4	286	0,0147	0,0147	B	Mirosławiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
20	KO1W/00024027/3	327/4	0,1113	0,1113	RIVb	Mirosławiec 0001	rolny	9 lat	0,3896		01.10.2025
21	KO1W/00037023/9	331/4	0,1026	0,0513	RIVb	Mirosławiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
22	KO1W/00006517/3	398	0,1550	0,0270	B	Mirosławiec	korzystanie z budynku mieszkalnego	6 lat	8,1000	23%VAT	01.10.2025
23	KO1W/00006517/3	398	0,1550	0,0094	B	Mirosławiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
24	KO1W/00037026/0	399	0,0040	0,0040	B	Mirosławiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
25	KO1W/00037023/9	437	0,0639	0,0107	RV	Mirosławiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
26	KO1W/00037023/9	437	0,0639	0,0122	RV	Mirosławiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
27	KO1W/00037023/9	437	0,0639	0,0103	RV	Mirosławiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025

28	KO1W/00037023/9	437	0,0639	0,0103	RV	Miroslawiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
29	KO1W/00037023/9	484/2	0,0510	0,0140	Bp	Miroslawiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
30	KO1W/00037023/9	532	0,0256	0,0256	RV	Miroslawiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
31	KO1W/00012157/6	734	0,2363	0,1479	ŁIV	Miroslawiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
							składowanie drewna	6 lat	0,5716	23%VAT	01.10.2025
32	KO1W/00037023/9	818/2	0,1410	0,0153	RIVb	Miroslawiec 0001	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
33	KO1W/00042863/7	8141/31	0,0975	0,0030	dr	Miroslawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	2,1000	23%VAT	01.10.2025
34	KO1W/00037020/8	820	0,1262	0,0029	Bi	Miroslawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,4500	23%VAT	01.10.2025
				0,0071			teren pod wiatą		0,7100	23%VAT	
				28,4 m ²			garaż		255,48 zł	23%VAT	
35	KO1W/00013663/3	987/7	0,1375	0,0300	dr	Miroslawiec 0001	pod działalność gospodarczą	6 lat	21,0000	23%VAT	01.05.2025
36	KO1W/00013663/3	987/12	1,8522	0,0024	Bp	Miroslawiec 0001	teren pod garażem	6 lat	1,6800	23%VAT	01.10.2025
37	KO1W/00037976/4	256	6,9468	0,3200	RVI	Miroslawiec 0034	rolny	9 lat	0,8000		01.10.2025
38	KO1W/00027109/3	261/4	0,3133	0,3133	RVI - 0,2909 ha BrRVI - 0,0224 ha	Miroslawiec 0034	teren pod bud.gospod.	6 lat	1,5000		01.10.2025
							rolno- ogrodniczy		0,7620	23%VAT	
39	KO1W/00038042/5	305	0,5118	0,5118	RV - 0,2399 ha LzrRV - 0,1445 ha ŁIV - 0,0703 ha RVI - 0,0328 ha LzrRVI - 0,0243 ha	Miroslawiec 0034	rolny	9 lat	1,5772		01.10.2025
40	KO1W/00019015/8	606	0,0025	0,0025	Bi	Miroslawiec 0034	teren pod garażem	6 lat	1,7500	23%VAT	01.10.2025
41	KO1W/00019015/8	623	0,0019	0,0019	Bi	Miroslawiec 0034	teren pod garażem	6 lat	1,3300	23%VAT	01.10.2025

42	KO1W/00014588/0	59/3	1,6083	1,1379	RIVb - 0,7512 ha RV - 0,3867 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	3,7893		01.10.2025
43	KO1W/00027885/6	155/4	1,0578	1,0578	ŁIV - 0,6190 ha RIVb - 0,4388 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	4,0118		01.10.2025
44	KO1W/00037717/1	198	1,0174	1,0174	ŁIV - 0,8257 ha PsIV - 0,1868 ha N - 0,0049 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	4,0500		01.10.2025
45	KO1W/00014588/0	201	1,3004	1,3004	ŁIV - 0,7286 ha N - 0,3661 PsIV - 0,2057 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	3,7372		01.10.2025
46	KO1W/00014588/0	202/1	0,6208	0,6208	ŁIV - 0,2815 N - 0,2326 ha PsIV - 0,1067 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	1,5528		01.10.2025
47	KO1W/00014588/0	202/2	1,1557	1,1557	ŁIV - 0,5502 ha N - 0,4562 ha PsIV - 0,1493 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	2,8380		01.10.2025
48	KO1W/00037717/1	209/1	3,6104	3,6104	RV - 2,3101 RIVb - 0,6604 ha RVI - 0,6399 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	10,8415		01.10.2025
49	KO1W/00014588/0	211/1	0,1597	0,1597	RV	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	0,4791		01.10.2025
50	KO1W/00014588/0	211/3	1,5600	1,5600	ŁIV - 1,1000 ha PsIV - 0,4200 ha W- ŁIV - 0,0400 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	6,2400		01.10.2025
51	KO1W/00037717/1	219/1	15,2853	15,2853	RV - 9,4528 ha RIVb - 5,5870 ha N - 0,2455 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	47,9129		01.10.2025
52	KO1W/00037717/1	222	5,6096	5,6096	RIVb - 5,4327 ha RV - 0,1276 ha N - 0,0381 ha RVI - 0,0112 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	19,4253		01.10.2025

53	KO1W/00037717/1	223/1	5,2066	5,2066	RIVb - 3,1683 ha RV - 0,9134 ha RVI - 0,8156 ha N - 0,3093 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	15,8683		01.10.2025
54	KO1W/00037717/1	240	4,9779	4,9779	RIVb - 3,1227 ha RV - 1,4172 ha RIVa - 0,4380 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	16,9331		01.10.2025
55	KO1W/00037717/1	242	9,2622	1,9522	RIVb - 1,7198 ha RV - 0,2324 ha	Bronikowo 0029	rolny	9 lat	6,7165		01.10.2025
56	KO1W/00037015/0	64	0,2085	0,2085	RV - 0,0847 ha BrRV - 0,0803 ha N - 0,0435 ha	Łowicz Wałecki 0035	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
57	KO1W/00037015/0	69/3	0,7789	0,5434	ŁIV - 0,3524 ha RIVb - 0,2939 ha RV - 0,1071 ha N - 0,0255 ha	Łowicz Wałecki 0035	rolny	9 lat	2,7596		01.10.2025
58	KO1W/00037015/0	100	0,3520	0,3520	ŁIV - 0,1902 ha RIVb - 0,1618 ha	Łowicz Wałecki 0035	rolny	9 lat	1,3271		01.10.2025
59	KO1W/00037015/0	109/1	0,0229	0,0074	Br-RIVb	Łowicz Wałecki 0035	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
60	KO1W/00037015/0	251/1	0,4205	0,4205	RIVa - 0,3917 ha ŁIV - 0,0288	Łowicz Wałecki 0035	rolny	9 lat	1,6820		01.10.2025
61	KO1W/00038439/5	58/2	0,1083	0,1083	RV	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,3249		01.10.2025
62	KO1W/00038439/5	59	0,0288	0,0288	Br-RV	Hanki 0030	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
63	KO1W/00038439/5	133/2	0,4610	0,4610	RV - 0,3805 ha RIVb - 0,0801 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,4219		01.10.2025
64	KO1W/00038439/5	151	0,2511	0,2511	ŁIV - 0,1496 ha RIVa - 0,1015 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,0044		01.10.2025
65	KO1W/00038439/5	152	0,2004	0,2004	ŁIV	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,8016		01.10.2025
66	KO1W/00038439/5	194	0,6231	0,2438	RV	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,7314		01.10.2025
67	KO1W/00038439/5	368/11	8,8532	1,5000	RV	Hanki 0030	rolny	9 lat	4,5000		01.10.2025

68	KO1W/00038439/5	368/11	8,8532	7,1485	RV - 6,9070 RIVa - 0,2415 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	21,6870		01.10.2025
69	KO1W/00038439/5	377	0,2158	0,2158	RV - 0,1891 ha RIVb - 0,0267 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,6608		01.10.2025
70	KO1W/00038439/5	380	0,2738	0,2738	RIVb	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,9583		01.10.2025
71	KO1W/00038439/5	557	0,3391	0,3391	RV - 0,1910 ha RIVb - 0,1481 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,7314		01.10.2025
72	KO1W/00038439/5	560	0,1194	0,1194	RV	Hanki 0030	rolny	9 lat	0,3582		01.10.2025
73	KO1W/00038439/5	571/6	1,1546	1,1546	RV - 1,1204 ha RIVa - 0,0342 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	3,4980		01.10.2025
74	KO1W/00038439/5	593	1,1906	0,8324	RIVa - 0,7972 ha RIVb - 0,0352 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	3,3120		01.10.2025
75	KO1W/00038439/5	597/2	0,3903	0,3903	RVI - 0,3020 ha RIVb - 0,0883 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	1,0641		01.10.2025
76	KO1W/00038439/5	624/2	1,0095	1,0095	RIVb - 0,9279 ha RIVa - 0,0816 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	3,5741		01.10.2025
77	KO1W/00038439/5	632/4	0,6632	0,6632	RV - 0,3832 ha RIVb - 0,2800 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	2,1296		01.10.2025
78	KO1W/00038439/5	655/2	1,9368	1,9368	RV - 1,6409 ha RIVb - 0,2959 ha	Hanki 0030	rolny	9 lat	5,9584		01.10.2025
79	KO1W/00028619/8	24/3	1,3700	1,3700	RV - 0,5600 ha PsIV - 0,4600 ha RIVa - 0,3200 ha RIVb - 0,0300 ha	Piecznik 0025	rolny	9 lat	4,9050		01.10.2025
80	KO1W/00028619/8	46	0,2900	0,2900	RIVb	Piecznik 0025	rolny	9 lat	1,0150		01.10.2025
81	KO1W/00028619/8	55/3	0,6500	0,6500	RV - 0,3400 ha RIVa - 0,1700 ha RIVb - 0,1400 ha	Piecznik 0025	rolny	9 lat	2,1900		01.10.2025

82	KO1W/00028619/8	57/5	0,3700	0,3700	RV - 0,2400 ha RVI - 0,0700 ha RIVb - 0,0400 ha RIVa - 0,0200 ha	Piecznik 0025	rolny	9 lat	1,1150		01.10.2025
83	KO1W/00028619/8	76/5	0,3314	0,3314	RIVa - 0,3917 ha ŁIV - 0,0288	Piecznik 0025	rolny	9 lat	1,3256		01.10.2025
84	KO1W/00028619/8	180	1,1400	1,1400	ŁV - 0,8000 ha PsV - 0,1800 ha N - 0,1600 ha	Piecznik 0025	rolny	9 lat	2,4500		01.10.2025
85	KO1W/00038392/3	8/2	0,3000	0,3000	RIVb - 0,2403 ha Bz - 0,0966 ha	Jadwiżyn 0031	rolny	9 lat	1,2000		01.10.2025
86	KO1W/00038392/3	8/4	0,0700	0,0700	RIVa	Jadwiżyn 0031	rolny	9 lat	0,2800		01.10.2025
87	KO1W/00038392/3	17/5	0,3000	0,3000	RIVa	Jadwiżyn 0031	rolny	9 lat	1,2000		01.10.2025
88	KO1W/00038392/3	17/10	0,7100	0,7100	RIVa	Jadwiżyn 0031	rolny	9 lat	2,8400		01.10.2025
89	KO1W/00038392/3	32/5	0,0800	0,0800	RIVa - 0,3917 ha ŁIV - 0,0288	Jadwiżyn 0031	rolny	9 lat	0,3200		01.10.2025
90	KO1W/00038392/3	123/1	1,1000	0,6500	ŁIV	Jadwiżyn 0031	rolny	9 lat	2,6000		01.10.2025
91	KO1W/00038392/3	133/4	6,2100	3,6600	RV - 2,3700 ha RVI - 0,7700 ha RIVb - 0,4900 ha W - 0,0300 ha	Jadwiżyn 0031	rolny	9 lat	10,7500		01.10.2025
92	KO1W/00038392/3	133/4	6,2100	2,5500	RIVb - 1,3800 ha RV - 1,1700 ha	Jadwiżyn 0031	rolny	9 lat	8,3400		01.10.2025
93	KO1W/00013862/8	12/1	0,4000	0,4000	RIIb	Jabłonowo 0027	rolny	9 lat	1,8000		01.10.2025
94	KO1W/00013862/8	34/2	0,2998	0,2998	RIVb - 0,1908 ha RV - 0,1090 ha	Jabłonowo 0027	rolny	9 lat	0,9948		01.10.2025
95	KO1W/00013862/8	34/3	0,1942	0,1942	RV - 0,1356 ha RIVa - 0,0586 ha	Jabłonowo 0027	rolny	9 lat	0,6412		01.10.2025

96	KO1W/00013862/8	246/1	0,1600	0,1600	Br-RIVa	Jabłonowo 0027	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025
97	KO1W/00013862/8	271	0,1100	0,1100	ŁIII	Jabłonowo 0027	rolny	9 lat	0,4950		01.10.2025
98	KO1W/00013862/8	272	0,0800	0,0800	ŁIII	Jabłonowo 0027	rolny	9 lat	0,3600		01.10.2025
99	KO1W/00013862/8	275	0,0900	0,0900	ŁIII	Jabłonowo 0027	rolny	9 lat	0,4050		01.10.2025
100	KO1W/00032108/4	335/3	0,0488	0,0371	Bp	Jabłonowo 0027	rekreacyjny	6 lat	14,8400		01.10.2025
101	KO1W/00037403/7	42/7	0,3369	0,0060	RIVb	Toporzyk 0003	składowanie drewna	6 lat	1,8000	23%VAT	01.10.2025
				0,0015			teren pod garażem		1,0500	23%VAT	
102	KO1W/00037340/7	54	0,2020	0,2020	Br-RIVb	Toporzyk 0003	rolno- ogrodniczy	6 lat	1,5000		01.10.2025

Termin składania wniosków o dzierżawę: do 31 lipca 2025r; poz. 12 i 13 – do 20 marca 2025r.; poz. 35 – do 30 kwietnia 2025r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Urzędu od 27lutego 2025 r. do 20marca 2025r.

Burmistrz Mirosławca
-/Piotr Pawlik/-