

Mirosławiec, dn. 23 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIROSŁAWCA

o pierwszym (1) ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Mirosławiec który odbędzie się w dniu **24 września 2026r. o godz. 10:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mirosławcu przy ul. Wolności 37 –I piętro, sala nr 107.

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr **348/8, o powierzchni 0,1762 ha, położona w miejscowości Drzewoszewo, obręb ewidencyjny Jabłonowo 0027, dla której Sąd Rejonowy w Wałcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KO1W/00013863/5.** Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Mirosławiec, uchwalonym Uchwałą nr XXXIX/299/2022 Rady Miejskiej w Mirosławcu z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirosławiec przedmiotowa działka posiada przeznaczenie: teren turystyczno-rekreacyjny (T). W projekcie planu ogólnego Gminy Mirosławiec działka znajduje się w strefie otwartej (394 SO) o profilu funkcjonalnym: teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej. W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej działka posiada oznaczenie: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz). Księga wieczysta: dział III – brak wpisów, dział IV – brak wpisów.

Cena wywoławcza sprzedaży w/w nieruchomości gruntowej wynosi **240 000 zł netto** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych) + **23% VAT**.

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, wznowienie i okazanie granic na koszt i staranie nabywcy.

Warunki udziału w przetargu

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej (CEiDG)
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu
- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot
- w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest notarialne potwierdzenie.
- w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymagane jest w formie aktu notarialnego.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej tj. 2 400 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych).

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego (RODO)¹.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu (PLN). Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj.: **24 000 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych) + **23% VAT**.

należy wpłacić na konto Gminy Mirosławiec nr **78 8941 1032 0092 2937 2000 0030** w Spółdzielczym Banku Ludowym w Złotowie Oddział w Mirosławcu najpóźniej do **dnia 18 września 2026r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.

W tytule wpłaty należy wpisać nr nieruchomości, jej położenia oraz imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku jeśli wpłata następuje z konta inne osoby niż nabywająca nieruchomość, na dowód wpłaty wadium należy również podać imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z potwierdzeniem, że uczestnik przetargu zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu, akceptuje warunki określone w ogłoszeniu, jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu trzech (3) dni po przeprowadzeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Mirosławiec w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

Warunki płatności

100% wylicytowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium), płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Mirosławcu najpóźniej jeden dzień roboczy przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016L 119/1

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu – (organizator ma 21 dni na wyznaczenie terminu zawarcia umowy notarialnej). Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Mirosławcu, ul. Wolności 37, pokój nr 5, tel. (67) 259 62 65.

Ogłoszenie będzie opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu: www.miroslawiec.pl

-/ Burmistrz Mirosławca

Piotr Pawlik /-

