ZARZĄDZENIE NR 114
BURMISTRZA MIROSŁAWCA

z dnia 5 listopada 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Mirosławca zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiące mienie komunalne Gminy Mirosławiec.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mirosławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. nieruchomości i planowania przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Mirosławca

Piotr Pawlik

Załącznik do zarządzenia nr 114
Burmistrza Mirosławca
z dnia 5 listopada 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących mienie komunalne Gminy Mirosławiec

I.

1. Nieruchomość zabudowana obcymi nakładami oznaczona geodezyjnie nr 490 położona w Mirosławcu, obręb ewidencyjny Mirosławiec 0001.

2. Powierzchnia działki: 0,0272 ha.

3. Księga wieczysta: KO1W/00009905/1.

4. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej (o nie więcej niż czterech mieszkaniach w budynku) - 4.MN2.

5. Użytek i klasa bonitacyjna: Bi - 0,0156 ha, RV - 0,0116 ha.

7. Stan prawny: własność Gminy Mirosławiec.

8. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej o nr 491.

9. Cena wywoławcza sprzedaży netto : **15 000 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

10. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

II.

1. **Nieruchomość lokalowa nr 2** położona w Mirosławcu przy **ul. Kościuszki 10 na działce oznaczonej geodezyjnie nr 235,** usytuowana na parterze budynku wielorodzinnego o pow. użytkowej 67,70 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym, o pow. 7,40 m² jako pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych i gruncie wynoszącym 2464/10000.

2. Powierzchnia całkowita: lokal z pomieszczeniem przynależnym - 75,10 m².

3. Księga wieczysta: KO1W/00010021/0.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy wielorodzinnej i usług (1.MW3).

5. Stan prawny: własność Gminy Mirosławiec.

6. Forma sprzedaży: bezprzetargowa - na rzecz najemcy.

7. Opis lokalu mieszkalnego nr 6:

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego; składa się z 3 pokoi, łazienki, kuchni i wiatrołapu o łącznej pow. 67,70 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,40 m². Łączna powierzchnia lokalu z pomieszczeniem przynależnym wynosi 75,10. m².

9. Cena sprzedaży: **225 000 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Zgodnie z Uchwałą Nr XII/103/2015 z dnia 28 października 2015 r. Rady Miejskiej w Mirosławcu w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Mirosławiec najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 75% w przypadku zapłaty jednorazowej lub 50% bonifikaty w przypadku zapłaty w ratach.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w wykazie, mogą składać wnioski w terminie do 31 grudnia 2026r.